



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗЕИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.05.2020

г. Зея

№ 96-р

**О реализации мер экономической поддержки для  
арендаторов недвижимого имущества**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", распоряжением Правительства РФ от 19.03.2020 N 670-р (ред. от 10.04.2020), распоряжением Правительства Амурской области от 26.03.2020 N 45-р (ред. от 16.04.2020) "О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности", руководствуясь Уставом города Зеи:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Зеи в отношении заключенных до введения на территории Амурской области на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р режима повышенной готовности договоров аренды недвижимого муниципального имущества (в том числе земельных участков), находящегося в казне муниципального образования города Зеи, и договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, по обращению арендаторов (организаций и индивидуальных предпринимателей):

а) осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), – обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку арендной платы за период с даты введения на территории Амурской области режима повышенной готовности до 1 октября 2020 года и ее уплаты не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) приостановивших деятельность на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р "О введении режима повышенной готовности", – обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих освобождение от арендной платы на период

приостановления деятельности.

2. Структурным подразделениям администрации города, в ведении которых находятся муниципальные учреждения, в отношении заключенных указанными учреждениями до введения на территории Амурской области на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р режима повышенной готовности договоров аренды недвижимого муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, по обращению арендаторов (организаций и индивидуальных предпринимателей):

а) осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), – обеспечить заключение подведомственными учреждениями дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку арендной платы за период с даты введения на территории Амурской области режима повышенной готовности до 1 октября 2020 года и ее уплату не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) приостановивших деятельность на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р "О введении режима повышенной готовности", – обеспечить заключение подведомственными учреждениями дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих освобождение от арендной платы на период приостановления деятельности.

3. Отсрочка арендной платы, предусмотренная настоящим распоряжением, предоставляется:

на период действия на территории Амурской области режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации – в размере арендной платы за соответствующий период;

на период со дня прекращения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации до 1 октября 2020 года – в объеме 50 процентов размера арендной платы за соответствующий период.

4. Отнесение арендаторов к организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) осуществляется с учетом перечня таких отраслей, утверждаемого органами государственной власти Российской Федерации и Амурской области.

5. Распоряжение администрации города Зеи от 02.04.2020 № 71-р «Об отсрочке арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства» считат

Глава города

С.Р. Гибадуллин