



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗЕИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2017

г. Зея

№ 887

Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169, пунктом 2.2. раздела 3 Протокола Всероссийского селекторного совещания министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 478-ПРМ-АЧ «По вопросу реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», ст.ст. 39, 40 Устава города Зеи,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте города Зеи <http://admzeya.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Исполняющий обязанности
главы администрации города



А.Н. Чайка



Утвержден
постановлением
администрации города Зеи
от 25.07.2017 № 887

Порядок
проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий,
объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного
строительства) и земельных участков, находящихся в собственности
(пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,
уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных
участков, предоставленных для их размещения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – Порядок) устанавливает требования к проведению инвентаризации вышеуказанных территорий.

1.2. В ходе инвентаризации оценивается состояние благоустройства всех дворовых и общественных территорий (с учетом их физического состояния), объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), уровень благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – территории индивидуальной жилой застройки).

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Инвентаризация проводится в два этапа:

первый этап – инвентаризация дворовых и общественных территорий – в срок до 01.08.2017;

второй этап – инвентаризация уровня благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – в срок до 31.12.2017.

2.2. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией муниципального образования.

2.3. График не позднее 5 рабочих дней с момента его утверждения размещается на официальном сайте администрации муниципального

образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местных средствах массовой информации и доводится до организаций, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами (далее – МКД), товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ).

2.4. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий МКД и территорий индивидуальной жилой застройки размещается на информационных досках МКД и на информационных досках в местах общего пользования территорий индивидуальной жилой застройки не менее чем за 5 рабочих дней до даты проведения инвентаризации.

2.5. Инвентаризация осуществляется комиссиями, создаваемыми администрацией муниципального образования.

С учетом вида инвентаризируемой территории в состав комиссии включаются:

- представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

- лица либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории, подлежащие инвентаризации;

- представители общественных комиссий, сформированных в соответствии с подпунктом «в» пункта 12 постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц, созданных на территориях муниципальных образований (далее – общественные комиссии);

- представители иных заинтересованных организаций.

В случае расположения территории, подлежащей инвентаризации в историческом районе, в охранной зоне объекта культурного наследия в состав комиссии включаются представители органов охраны объектов культурного наследия.

2.6. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней объектов и элементов благоустройства.

2.7. По итогам проведения инвентаризации дворовой и общественной территории, территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территории индивидуальной жилой застройки составляется Паспорт благоустройства обследуемой территории в соответствии с её видом (далее – Паспорт территории) согласно приложению № 1 настоящему к Порядку.

При непосредственном способе управления МКД ответственность за организацию инвентаризации и актуализации паспортов территории несет администрация муниципального образования.

2.8. Паспорта территорий формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах территорий;

- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах территорий, приводящее к образованию неучтенных (бесхозных) объектов;

- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД оформляется единым Паспортом территории с указанием перечня прилегающих МКД;

- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории данный внутриквартальный проезд включается в состав Паспорта территории, разрабатываемого на дворовую территорию;

- Паспорт территории не является основанием для оформления земельных отношений.

2.9. До начала проведения инвентаризации рекомендуется предварительное заполнение Паспортов территорий:

- по дворовым территориям – организациями, осуществляющими управление МКД, ТСЖ, администрацией муниципального образования, представителями общественных комиссий и ответственными лицам при непосредственном управлении МКД;

- по общественным территориям – администрацией муниципального образования и представителями общественных комиссий;

- по территориям индивидуальной жилой застройки – администрацией муниципального образования и представителями общественных комиссий;

- по территориям, находящимся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – администрацией муниципального образования, представителями общественных комиссий, представителями юридических лиц и индивидуальными предпринимателями.

При инвентаризации дворовой территории, копия Паспорта территорий передается в организацию, осуществляющую управление МКД, ТСЖ. Остальным заинтересованным лицам копия Паспорта территории выдается по письменному запросу.

2.10. Актуализация Паспортов территорий проводится не реже одного раза в 5 лет.

2.11. В случаях изменения состояния дворовой и общественной территории, территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территории индивидуальной жилой застройки после проведения инвентаризации, лица, в чьем ведении находится территория (организации, осуществляющие управление МКД, ТСЖ, администрация муниципального образования при непосредственном управлении МКД, иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с

момента выполненных мероприятий благоустройства, обратиться в администрацию муниципального образования с заявлением о включении территории в график инвентаризации.

2.12. Администрация муниципального образования при изменении уровня благоустройства территории по итогам реализации мероприятий по благоустройству территорий в рамках программ и мероприятий, финансируемых с привлечением средств бюджетов различных уровней, обязана включить данные территории в график инвентаризации.

2.13. По итогам инвентаризации всех дворовых и общественных территорий, территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территорий индивидуальной жилой застройки администрацией муниципального образования составляется Паспорт благоустройства населенного пункта (далее – Паспорт НП) согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.14. Паспорт НП подлежит ежегодной актуализации администрацией муниципального образования не позднее 1 марта с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

2.15. Актуализированные Паспорта территорий, Паспорта НП являются приложениями к первоначальным Паспортам соответственно.

ПАСПОРТ благоустройства дворовой территории по состоянию на _____

1. Общие сведения об уровне благоустроенности территории

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ли ремонт дорожного покрытия	да/нет		
2.2	Наличие достаточного количества парковочных мест	да/нет		
2.3	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.4	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.5	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев)	да/нет		
2.6	Характеристика освещения территории:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.7	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на	да/нет		

1	2	3	4	5
	детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)			

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на ____ л.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)	
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)	
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)	
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)	

ПАСПОРТ

благоустройства общественной территории

по состоянию на _____

1. Общие сведения об уровне благоустроенности территории

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.***	

* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

*** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников,	да/нет		

1	2	3	4	5
	деревьев, цветочного оформления)			
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на ____ л.

Дата проведения инвентаризации: « ____ » _____ 20 ____ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)	
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)	
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)	
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)	

ПАСПОРТ
благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки или
территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей по состоянию на _____

1. Общие сведения об уровне благоустроенности территории

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)*	
1.7	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.4	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.5	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев)	да/нет		
2.6	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.7	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		

1	2	3	4	5
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.8	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.9	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на ____ л.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)	
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)	
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)	
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)	

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
города Зеи

Глава администрации
города Зеи

(Наименование МО)

(Наименование МО)

(Подпись)

(ФИО)

« »

20 г.

(Подпись)

(ФИО)

« »

20 г.

ПАСПОРТ благоустройства населенного пункта

(наименование населенного пункта)

по состоянию на

1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Количество территорий:		
	- всего	ед.	
	- полностью благоустроенных	ед.	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	
	- на благоустроенных территориях	ед.	
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5	Численность населения, проживающих в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
1.6	Доля населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	
1.7	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1.8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	- детская площадка	ед. /кв. м	
	- спортивная площадка	ед. /кв. м	
	- контейнерная площадка (выделенная)	ед. /кв. м	

2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)		
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2.5	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	
2.6	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий**	%	
2.7	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.8	Площадь благоустроенных территорий всего, их них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.9	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	

1	2	3	4
2.10	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	
2.11	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	

3. Территории индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
3.1	Площадь территорий застройки ИЖС:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
3.2	Доля благоустроенных территорий	%	
3.3	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

4. Территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
4.1	Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
4.2	Доля благоустроенных территорий	%	
4.3	Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений, соответствующим правилам благоустройства	%	

* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов.

** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.